

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH ĐỒNG NAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 571/TB-THADS (KV1)

Đồng Nai, ngày 19 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn Tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 07/2025/QĐST-KDTM ngày 25 tháng 07 năm 2025 của Tòa án nhân dân Khu vực 1 - Đồng Nai;

Căn cứ Bản án số 236/2024/DSST ngày 24 tháng 10 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 3088/QĐ-THADS ngày 31 tháng 10 năm 2025 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 8387/QĐ-THADS ngày 16 tháng 12 năm 2025 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 322/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 12 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 66/QĐ-THADS (KV1) ngày 12 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai.

Do đương sự không thỏa thuận được với nhau về tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai cần lựa chọn Tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng thửa đất số 28 tờ bản đồ số 20 có diện tích 233,97m² đất ở tại đô thị và nhà ở cấp 3 có diện tích xây dựng 158,80m², diện tích sàn xây dựng 425,27m², tọa lạc tại phường Tân Tiến, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai (nay là thửa đất số 28 tờ bản đồ số 88 tại phường Tam Hiệp, tỉnh Đồng Nai) đã được Giám đốc Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DK 656198 ngày 09/06/2023 đứng tên ông Đỗ Văn Hóa, bà Trần Thị Nhung; tường rào và cây trồng lâu năm trên đất.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Đồng Nai biết, đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.

Hồ sơ đăng ký bao gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận

đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành và tự chịu trách nhiệm về tính chính xác đối với hồ sơ đã cung cấp. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ 7h00 ngày 21/01/2026 đến 17h00 ngày 22/01/2026 (trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại phòng THADS Khu vực 1- Đồng Nai.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Số 2A, đường N4, KDC Bửu Long, khu phố Bình Thành, phường Trăn Biên, tỉnh Đồng Nai.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS tỉnh Đồng Nai;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 1 – Đồng Nai;
- Dương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Cao Minh Hoài